####  АДМИНИСТРАЦИЯ

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **12.04.2013 № 29 – п \_**

 О проведении публичных

слушаний по утверждению

проекта генерального плана,

проекта землепользования и

застройки МО Чкаловский сельсовет

 В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 1 ст. 8, ст. ст. 28, 32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом МО Чкаловский сельсовет, положением «О публичных слушаниях МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района» администрация МО Чкаловский сельсовет

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать публичные слушания по утверждению проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет в составе согласно приложению 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением 2.

3. Провести публичные слушания 23 апреля 2013 года в 15.00 часов местного времени в Доме культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул.Ленина, 44.

4. Прием заявлений от граждан на выступление осуществлять в администрации МО Чкаловский сельсовет, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул.Беляевская, 8 до 22 апреля 2013 г. включительно.

5. Обнародовать информацию о времени, месте и теме слушаний, а также сведения о проекте генерального плана и проекте правил землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района, в том числе материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в срок не позднее чем за 10 дней до начала слушаний на официальном сайте администрации МО Оренбургский район <http://www.orenregion.ru/>

6. Организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт и проекта правил землепользования и застройки муниципального МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района на весь период проведения публичных слушаний.

7. По результатам публичных слушаний главе МО Чкаловский сельсовет утвердить заключение, которое подлежит опубликованию в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» не позднее чем через 10 дней после окончания слушаний и размещению на официальном сайте администрации МО Оренбургский район <http://www.orenregion.ru/>

8. С учетом заключения о результатах публичных слушаний главе МО Чкаловский сельсовет принять решение:

а) о согласии с проектом генерального плана и проектом правил землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет и направлении проектов на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки и направлении их на доработку.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Опубликовать настоящее постановление с приложениями и проект генерального плана МО Чкаловский сельсовет для ознакомления в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.А.Фоменко

Разослано: администрации МО Чкаловский сельсовет – 3 экз., прокуратуре района, орг. отделу, администрации района, в дело

Приложение №1

к постановлению от 12.03.2013 № 29-п

Состав

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Председатель комиссии – Фоменко Сергей Анатольевич, глава МО Чкаловский сельсовет;

 Заместитель председателя комиссии – Константинова Любовь Михайловна, заместитель главы администрации МО Чкаловский сельсовет;

 Секретарь комиссии – Осипова Светлана Юрьевна, специалист 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет;

Члены комиссии:

Лагода Ольга Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район;

Хромова Людмила Владимировна – юрист администрации МО Чкаловский сельсовет;

Мозгов Сергей Максимович – гл. специалист-эксперт ЦТО Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области (по согласованию);

Клименчук Геннадий Петрович – главный специалист по вопросам охраны окружающей среды и природопользованию администрации МО Оренбургский район (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению от 12.03.2013 № 29-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Задачами Комиссии являются:

2.1. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.2. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту генерального плана и проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.3. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний.

2.4. Подготовка Комиссией заключения по итогам публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет Оренбургского района.

3. Полномочия Комиссии:

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний.

3.3. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.4. Утверждение заключения по итогам публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет Оренбургского района.

4. Порядок проведения заседания Комиссии и принятия решений.

4.1. Заедания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопроса , если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования Чкаловский сельсовет Оренбургского района оформляются заключением Комиссии.